

# Årsredovisning 2022

BRF FORNBORGEN

714800-0156



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FORNBORGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1963-05-29.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tordmulen 1 Föreningen har 35 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 2 500 kvm.

Föreningen disponerar även 29 p-platser samt 2 besöksparkeringar.

### FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Balkonger	2000-2001
Bredband	2004
Entréportar	2005
SPA Anläggning	2007
Säkerhetsdörrar och postboxar	2009
Renovering av tvättstuga	2009
Gym	2012
Elinstallation matarkabel	2012-2013
Takrenovering	2013-2014
Fönsterbyte till 2 + 1 glas isolerfönster	2015

Ny mur och belysning vid parkering Falkvägen 16-20	2019
Räcken utanför entréerna	2020
Renovering o målning alla balkonger	2021
Vattenledningar från gatan, byte samt kägelventiler	2021
Byte källardörr, fast B	2021
Byte fjärrvärmecentral	2022
Byte dagvattenbrunnar och asfaltering	2022
Reparation inre trappräcken	2022

## FÖRSÄKRINGSBOLAG

Länsförsäkringar.

## BYGGNADERNAS UPPVÄRMNING

Fjärrvärme.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Blomqvist	Ordförande
Patric Harbeck	Sekreterare , avgått den 28/5 (stämman)
Eric Kling	Sekreterare fr o m stämman 28/5 till och med 16/1 2023
Britt Marie Ingegerd Aldebo	Ledamot och sekreterare fram till stämman 2023
Claes Göran Larsson	Ledamot, avgått 1/2 2023
Marcos Flores	Vicevärd/Ledamot
Charlott Norin	Suppleant
Kicki Spåman	Suppleant

## VALBEREDNING

Ulla Pettersson och Ryszard Tusynski.

## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen två i förening

## **REVISORER**

James Jolly Revisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden utöver stämman.

## **PLANERADE UNDERHÅLL**

2023 Asfaltering Falkvägens parkering samt framför entréerna Fornborgsvägen.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomiskförvaltning	Nabo
Föreningens utemiljö	Arturs Trädgårdstjänst
Städning	Sjöbergs Fastighetsservice
Snöröjning	Sigtuna Arboristgrupp

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har fått nytt fjärrvärmesystem installerat. Byte av dagvattenbrunnar och asfaltering. Reparation av inre trappräcken vid fler trappuppgångar.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 873 650	1 872 344	1 829 760	1 839 609
Resultat efter fin. poster	-786 513	-167 846	245 706	-476 298
Soliditet, %	-94	-76	-73	-73
Yttre fond	335 417	648 759	648 759	641 545
Taxeringsvärde	34 436 000	28 848 000	28 848 000	28 848 000
Bostadsyta, kvm	2 500	2 500	2 500	2 112
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	711	711	697	825
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 309	4 156	4 226	5 091
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,46	1,80	1,94

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	231 665	-	-	231 665
Fond, yttre underhåll	648 759	-	-313 342	335 417
Balanserat resultat	-5 350 986	-167 846	313 342	-5 205 491
Årets resultat	-167 846	167 846	-786 513	-786 513
<b>Eget kapital</b>	<b>-4 638 409</b>	<b>0</b>	<b>-786 513</b>	<b>-5 424 921</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 205 491
Årets resultat	-786 513
<b>Totalt</b>	<b>-5 992 003</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	7 214
Att från yttre fond i anspråk ta	-335 417
Balanseras i ny räkning	-5 663 800
	<b>-5 992 003</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 873 650	1 872 344
Rörelseintäkter		-2 970	10 226
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 870 680</b>	<b>1 882 570</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 160 652	-1 478 485
Övriga externa kostnader	8	-80 106	-90 975
Personalkostnader	9	-81 420	-82 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 606	-245 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 535 784</b>	<b>-1 897 313</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-665 104</b>	<b>-14 743</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-122 559	-153 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 409</b>	<b>-153 103</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-786 513</b>	<b>-167 846</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-786 513</b>	<b>-167 846</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	4 397 322	4 586 370
Maskiner och inventarier	12	192 306	216 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 589 628</b>	<b>4 803 234</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 592 428</b>	<b>4 806 034</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		22 734	9 413
Övriga fordringar	14	30 870	30 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 409	54 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 013</b>	<b>95 067</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 030 580	1 236 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030 580</b>	<b>1 236 772</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 155 593</b>	<b>1 331 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 748 021</b>	<b>6 137 872</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		231 665	231 665
Fond för yttre underhåll		335 417	648 759
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>567 082</b>	<b>880 424</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 205 491	-5 350 986
Årets resultat		-786 513	-167 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 992 003</b>	<b>-5 518 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-5 424 921</b>	<b>-4 638 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	5 798 521	7 942 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 798 521</b>	<b>7 942 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 973 000	2 447 000
Leverantörsskulder		77 748	74 669
Skatteskulder		7 752	4 575
Övriga kortfristiga skulder		38 719	34 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	277 202	273 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 374 421</b>	<b>2 833 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 748 021</b>	<b>6 137 872</b>

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 236 772</b>	<b>1 323 992</b>
Resultat efter finansiella poster	-786 513	-167 846
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	213 606	245 712
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-572 907</b>	<b>77 866</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 946	-2 512
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 661	12 818
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-588 192</b>	<b>88 172</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	382 000	-175 392
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>382 000</b>	<b>-175 392</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-206 192</b>	<b>-87 220</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 030 580</b>	<b>1 236 772</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fornborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	806	0
Försäkringsersättning	0	5 475
Hysesintäkt bredband	28 972	28 972
Hysesintäkter, p-platser	65 300	65 200
Motorvärmare	400	0
Årsavgifter, bostäder	1 778 172	1 778 172
Övriga intäkter	-2 970	4 751
<b>Summa</b>	<b>1 870 680</b>	<b>1 882 570</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	9 640
Fastighetsskötsel	1 579	194
Snöskottning	31 876	12 625
Städning	44 683	48 175
Trädgårdsarbete	46 074	51 399
<b>Summa</b>	<b>124 212</b>	<b>122 033</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Fönster	6 900	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	5 475
Reparationer	16 175	90 118
VA	0	76 788
<b>Summa</b>	<b>23 075</b>	<b>172 381</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Balkonger	0	298 850
Byte av kägelventiler	0	21 706
Värme	462 500	
Gård/markytor	715 000	
<b>Summa</b>	<b>1 177 500</b>	<b>320 556</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	53 143	53 480
Sophämtning	63 344	53 645
Uppvärmning	423 460	461 712
Vatten	106 774	89 776
<b>Summa</b>	<b>646 721</b>	<b>658 613</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	80 970	77 983
Fastighetsskatt	77 525	73 545
Kabel-TV	30 649	29 774
Självrisker	0	23 600
<b>Summa</b>	<b>189 144</b>	<b>204 902</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	54 140	53 032
Bankkostnader	2 943	2 928
Extradebitering förvaltn.	4 045	4 869
Förbrukningsmaterial	700	8 538
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Serv.avg branschorg.	5 380	5 330
Övriga förvaltningskostnader	10 398	13 777
<b>Summa</b>	<b>80 106</b>	<b>90 975</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	500	0
Sociala avgifter	13 320	11 202
Styrelsearvoden	67 600	70 740
Övriga personalkostnader	0	200
<b>Summa</b>	<b>81 420</b>	<b>82 142</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	122 559	153 026
Övriga räntekostnader	0	77
<b>Summa</b>	<b>122 559</b>	<b>153 103</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 460 862	9 460 862
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 460 862</b>	<b>9 460 862</b>

Ingående ackumulerad avskrivning	-4 874 492	-4 685 444
Årets avskrivning	-189 048	-189 048
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 063 540</b>	<b>-4 874 492</b>

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 397 322</b>	<b>4 586 370</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>131 000</i>	<i>131 000</i>

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	23 292 000	19 304 000
Taxeringsvärde mark	11 144 000	9 544 000
<b>Summa</b>	<b>34 436 000</b>	<b>28 848 000</b>



NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	997 198	997 198
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>997 198</b>	<b>997 198</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-780 335	-723 671
Avskrivningar	-24 558	-56 664
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-804 892</b>	<b>-780 335</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>192 306</b>	<b>216 863</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	30 870	30 837
<b>Summa</b>	<b>30 870</b>	<b>30 837</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	27 355	26 250
Förvaltning	14 300	13 535
Kabel-TV	8 441	7 661
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 313	7 371
<b>Summa</b>	<b>71 409</b>	<b>54 817</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	1,74 %	2 040 000	2 088 000
Stadshypotek	2023-03-30	1,25 %	2 241 000	2 295 000
Stadshypotek	2024-04-30	0,87 %	5 902 521	6 006 521
Stadshypotek	2022-12-31	0,99 %	588 000	
<b>Summa</b>			<b>10 771 521</b>	<b>10 389 521</b>
Varav kortfristig del			206 000	
Varav avser amortering inom 12 månader			230 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

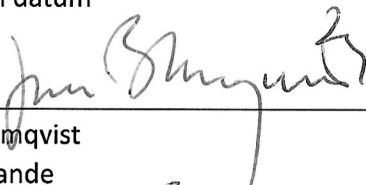
NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	10 000	0
Förutbetalda avgifter/hyror	192 448	181 014
Uppvärmning	58 566	73 820
Utgiftsräntor	16 188	18 660
<b>Summa</b>	<b>277 202</b>	<b>273 494</b>


NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 664 500	11 664 500
<b>Summa</b>	<b>11 664 500</b>	<b>11 664 500</b>


## Underskrifter

SIATUNA, 2023 - 03 - 27

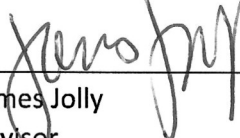
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Jan Blomqvist  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Britt-Marie Aldebo  
Ledamot

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Flores  
Ledamot/vicevärd

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 19

  
\_\_\_\_\_  
James Jolly  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

## FÖR

### Bostadsrättsföreningen Fornborgen, Sigtuna

Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2022.

Räkenskaperna är förda i god ordning. Inbetalning av skatter och avgifter har fullgjorts enligt lag. Alla föreningens utgifter är styrkta av attesterade verifikat.

Föreningens ekonomiska ställning är god.

Resultat för året är ett negativt resultat på -786 513 kronor.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutstillfället till -5 424 921 kronor, (föregående år -4 638 409 kronor).

Befintliga lån uppgick vid bokslutstillfället till 10 771 521 kronor.

Den synliga soliditeten (andel eget kapital och avsättningar) uppgår nu till -94%, tillgängliga likvida medel uppgick vid bokslutstillfället till 1 030 580 kronor (1 236 772 kronor föregående år).

Jag tillstyrker

att balansräkningen fastställs

att det redovisade resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

Sigtuna den 19 mars 2023

  
James Jolly