

Årsredovisning 2021

BRF FORNBORGEN

714800-0156



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FORNBORGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus uppl nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1963-05-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bo:

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tordmulen 1 Föreningen har 35 bostadsrätter och 2 bostadsrättsl Föreningen disponerar även 29 p-platser samt 2 besöksparkeringar.

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Balkonger	2000-2001
Bredband	2004
Entréportar	2005
SPA Anläggning	2007
Säkerhetsdörrar och postboxar	2009
Renovering av tvättstuga	2009
Gym	2012
Elinstallation matarkabel	2012-2013
Takrenovering	2013-2014
Fönsterbyte till 2 + 1 glas isolerfönster	2015
Ny mur och belysning vid parkering Falkvägen 16-20	2019
Räcken utanför entréerna	2020
Renovering o målning alla balkonger	2021
Vattenledningar från gatan, byte samt kägelventiler	2021
Byte källardörr, fast B	2021

Brf Fornborgen
714800-0156

FÖRSÄKRINGSBOLAG

Länsförsäkringar.

BYGGNADERNAS UPPVÄRMNING

Fjärrvärme.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Blomqvist	Ordförande
Patric Harbeck	Sekreterare
Britt Marie Ingegerd Aldebo	Ledamot
Claes Göran Larsson	Ledamot
Marcos Flores	Vicevärd/Ledamot
Charlott Norin	Suppleant
Kicki Spåman	Suppleant

VALBEREDNING

Ulla Pettersson och Ryszard Tusynski.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening

REVISORER

James Jolly Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda s:

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Byte av fjärrvärmecentral, renovering av dagvattensbrunnar, asfaltering, renovering av inre räcken

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomiskförvaltning	Nabo
Föreningens utemiljö	Arturs Trädgårdstjänst AB
Städning	Sjöbergs Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har bytt vattenledningar från gatan till fastigheten, tagit bortkägellventiler och asbestsanerat samt utökat balkonger är renoverade och målade. Radonmätningarna är avslutade med godkänt resultat. Källardörr i hu

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 872 344	1 829 760	1 839 609	1 682 417
Resultat efter fin. poster	-167 846	245 706	-476 298	23 318
Soliditet, %	-76	-73	-73	-59
Yttre fond	648 759	648 759	641 545	634 331
Taxeringsvärde	28 848 000	28 848 000	28 848 000	23 848 000
Bostadsyta, kvm	2 500	2 500	2 112	2 112
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	711	697	825	757
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 156	4 226	5 091	5 180
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,80	1,94	1,85
Belåningsgrad, %	226,53	221,24	216,59	212,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	231 665	-	-	231 665
Fond, yttre underhåll	648 759	-	-	648 759
Balanserat resultat	-5 596 692	245 706	-	-5 350 986
Årets resultat	245 706	-245 706	-167 846	-167 846
Eget kapital	-4 470 563	0	-167 846	-4 638 409

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 350 986
Årets resultat	-167 846
Totalt	-5 518 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	7 214
Att från yttre fond i anspråk ta	-320 556
Balanseras i ny räkning	-5 205 491
	-5 518 833

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 872 344	1 829 760
Rörelseintäkter		10 226	18 308
Summa rörelseintäkter		1 882 570	1 848 068
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 478 485	-1 013 774
Övriga externa kostnader	8	-90 975	-83 283
Personalkostnader	9	-82 142	-60 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 712	-253 032
Summa rörelsekostnader		-1 897 313	-1 410 296
RÖRELSERESULTAT		-14 743	437 772
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-153 103	-192 066
Summa finansiella poster		-153 103	-192 066
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-167 846	245 706
ÅRETS RESULTAT		-167 846	245 706

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	4 586 370	4 775 418
Maskiner och inventarier	12	216 863	273 527
Summa materiella anläggningstillgångar		4 803 234	5 048 946

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

4 806 034 5 051 746

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		9 413	8 349
Övriga fordringar	14	30 837	30 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 817	53 461
Summa kortfristiga fordringar		95 067	92 555

Kassa och bank

Kassa och bank		1 236 772	1 323 992
Summa kassa och bank		1 236 772	1 323 992

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 331 839 1 416 547

SUMMA TILLGÅNGAR

6 137 872 6 468 293

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		231 665	231 665
Fond för yttre underhåll		648 759	648 759
Summa bundet eget kapital		880 424	880 424
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 350 986	-5 596 692
Årets resultat		-167 846	245 706
Summa fritt eget kapital		-5 518 833	-5 350 986
SUMMA EGET KAPITAL		-4 638 409	-4 470 563
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 942 521	4 383 000
Summa långfristiga skulder		7 942 521	4 383 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 447 000	6 181 913
Leverantörsskulder		74 669	88 921
Skatteskulder		4 575	3 525
Övriga kortfristiga skulder		34 022	29 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	273 494	252 200
Summa kortfristiga skulder		2 833 760	6 555 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 137 872	6 468 293

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 323 992	1 066 261
Resultat efter finansiella poster	-167 846	245 706
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	38 375
Årets avskrivningar	245 712	214 657
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	77 866	498 738
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 512	6 760
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 818	-60 198
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	88 172	445 299
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-175 392	-187 568
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-175 392	-187 568
ÅRETS KASSAFLÖDE	-87 220	257 731
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 236 772	1 323 992

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fornborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Erhållna statliga bidrag	4 500	0
Försäkringsersättning	5 475	0
Hysesintäkt bredband	28 972	21 729
Hysesintäkt kabel-tv	0	12 495
Hysesintäkter, p-platser	65 200	52 228
Årsavgifter, bostäder	1 778 172	1 743 308
Övriga intäkter	251	18 308
Summa	1 882 570	1 848 068

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	9 640	14 642
Fastighetsskötsel	194	78 661
Snöskottning	12 625	22 500
Städning	48 175	74 751
Trädgårdsarbete	51 399	18 671
Övrigt	0	9 875
Summa	122 033	219 100

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärende/vattenskada	5 475	0
Reparationer	90 118	54 557
VA	76 788	0
Summa	172 381	54 557

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Balkonger	298 850	0
Byte av kägelventiler	21 706	0
Summa	320 556	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	53 480	57 978
Sophämtning	53 645	47 084
Uppvärmning	461 712	378 721
Vatten	89 776	72 903
Summa	658 613	556 686

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	77 983	75 178
Fastighetsskatt	73 545	72 495
Kabel-TV	29 774	35 758
Självrisker	23 600	0
Summa	204 902	183 431

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	53 032	50 968
Bankkostnader	2 928	1 002
Extradebitering förvaltn.	4 869	5 794
Förbrukningsmaterial	8 538	3 670
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Serv.avg branschorg.	5 330	5 220
Styr.möte/stämma/städdag	4 889	760
Övr förvaltningskostnader	2 380	2 367
Övriga förvaltningskostnader	6 509	11 003
Summa	90 975	83 283

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	-3 328
Förändring av semesterlöneskuld	0	-32 594
Löner, arbetare	0	32 089
Sociala avgifter	11 202	11 099
Styrelsearvoden	70 740	52 630
Övriga personalkostnader	200	311
Summa	82 142	60 207

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	153 026	192 066
Övriga räntekostnader	77	0
Summa	153 103	192 066

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 460 862	9 460 862
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 460 862	9 460 862
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 685 444	-4 496 396
Årets avskrivning	-189 048	-189 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 874 492	-4 685 444
Utgående restvärde enligt plan	4 586 370	4 775 418
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>131 000</i>	<i>131 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 304 000	19 304 000
Taxeringsvärde mark	9 544 000	9 544 000
Summa	28 848 000	28 848 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	997 198	1 035 573
Inköp	0	-38 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	997 198	997 198
Ingående ackumulerad avskrivning	-723 671	-698 062
Avskrivningar	-56 664	-25 609
Utgående ackumulerad avskrivning	-780 335	-723 671
Utgående restvärde enligt plan	216 863	273 527
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	30 837	30 745
Summa	30 837	30 745

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	26 250	25 479
Förvaltning	13 535	13 258
Kabel-TV	7 661	7 443
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 371	7 281
Summa	54 817	53 461

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	1,74 %	2 088 000	2 136 000
Stadshypotek	2021-04-30	1,94 %		428 198
Stadshypotek	2021-04-30	1,94 %		2 201 500
Stadshypotek	2021-04-30	1,94 %		3 450 215
Stadshypotek	2022-03-30	1,81 %	2 295 000	2 349 000
Stadshypotek	2024-04-30	0,87 %	6 006 521	
Summa			10 389 521	10 564 913
Varav kortfristig del			2 447 000	
Varav avser amortering inom 12 månader			206 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	181 014	181 414
Uppvärmning	73 820	51 079
Utgiftsräntor	18 660	19 707
Summa	273 494	252 200

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 664 500	11 664 500
Summa	11 664 500	11 664 500

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

Bostadsrättsföreningen Fornborgen, Sigtuna

Undertecknad har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2021.

Räkenskaperna är förda i god ordning. Inbetalning av skatter och avgifter har fullgjorts enligt lag. Alla föreningens utgifter är styrkta av attesterade verifikat.

Föreningens ekonomiska ställning är mycket god.

Resultat för året är ett negativt resultat på -167 846 kronor.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutstillfället till -4 638 409 kronor, (föregående år -4 470 563 kronor).

Befintliga lån uppgick vid bokslutstillfället till 10 389 521 kronor.

Den synliga soliditeten (andel eget kapital och avsättningar) uppgår nu till -76%, tillgängliga likvida medel uppgick vid bokslutstillfället till 1 236 772 kronor (1 323 992 kronor föregående år).

Jag tillstyrker

att balansräkningen fastställs

att det redovisade resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Sigtuna den 20 april 2022



James Jolly

Underskrifter

Sigtuna, 2022 - 04 - 27
Ort och datum

Jan Blomqvist
Jan Blomqvist
Ordförande

Britt-Marie Aldebo
Britt-Marie Aldebo
Ledamot

Marcos Flores
Marcos Flores
Ledamot/vicevärd

Claes Göran Larsson
Claes Göran Larsson
Ledamot

Patric Harbeck
Patric Harbeck
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 20

James Jolly
James Jolly
Revisor

Till

BRF Fornborgen i Sigtuna

Motion till årsstämma 2022 angående installation av laddplatser

Ska Sverige nå sina klimatmål behöver alla ställa om och att köra elbil istället för bensin- eller dieselbil är ett stort steg mot dessa mål. Ett hinder för många är att det inte finns platser att ladda sin elbil eller laddhybrid på. Skulle möjligheterna finnas att göra det hemma skulle det ta bort ett stort hinder för många. Den bästa laddplatsen är bilens ordinarie parkeringsplats – att ladda vid hemmet är både enkelt och bekvämt.

Det finns laddboxar som kan rapportera hur mycket el som går åt så att ägaren själv står för kostnaden för el. Kostnaden för föreningen skulle således bli för själva installationen och eventuellt underhåll. I dagsläget går det också att söka bidrag för upp till 50% av installationskostnaden från Naturvårdsverket, en möjlighet som inte nödvändigtvis kommer att kunna utnyttjas i all framtid. Parkeringsavgiften på platser med laddmöjlighet kan även höjas för att betala av resterande belopp av investeringskostnaden. Investeringen innebär således inte någon merkostnad för föreningen.

Idag har föreningen flera parkeringar med motorvärmare. En tanke skulle kunna vara att byta ut dessa mot kombinerade motorvärmare/elbilsaddare för att förhindra att nya kablar behöver grävas ner. Det finns också andra alternativ där laddboxen kan hanteras av externa partners så att administrationen för styrelsen blir så minimal som möjligt.

Med laddplatser blir BRF Fornborgen en mer attraktiv och modern BRF som dessutom ökar värdet på medlemmarnas bostadsrätter, många fastighetsmäklare vittnar om att intresset för elektrifierade bilar har medfört prisökningar på lägenheter med tillgång till laddplatser. Ett medvetet miljötänk ger även goodwill för föreningen. Att vänta med installation av laddboxar kan betyda att installationsbidraget från Naturvårdsverket försvinner och medlemmarna får stå för hela kostnaden själva.

Förslag till beslut:

Vi föreslår föreningsstämman besluta att installera en laddstation med minst en styck laddbox för laddning av två elbilar/laddhybrider.

Sigtuna 2022-04-20

Johannes och Emma Granell, lägenhetsnummer 23

Falkvägen 20, 193 33 Sigtuna

Frågan om bredbands- och TV-leverantör

Styrelsen har undersökt de fortsatta möjligheterna med Tv-och bredbandsuppkoppling till samtliga lägenheter. Vårt avtal med Tele2 (tidigare ComHem) löper ut i mars -23. Frågan är om vi skall fortsätta med den leverantören eller om vi skall byta. Avgörande parametrar är

1. Kostnaden
2. Bindningstiden
3. Kapaciteten (bandbredd och hastighet)

Efter offertförfrågan hos tre olika leverantörer har styrelsen jämfört erbjudandena och beslutat att skriva avtal med Bahnhof AB, som kan leverera betydligt bättre kapacitet till en betydligt lägre kostnad (475:- per månad och hushåll för bredband 1000/1000 Mbit/s samt TV Mellan) och dessutom med en kortare bindningstid.

Eftersom ett sådant beslut kommer att gälla samtliga lägenheter, vill vi på detta sätt informera alla medlemmar om detta. Det kommer också att innebära att installationer kommer att ske i samtliga lägenheter under 2023.

Styrelsen välkomnar frågor och synpunkter under stämman.

Styrelsebeslut

Styrelsen har noterat att föreningen har fått många nya medlemmar. Det skulle kunna kallas ett generationsskifte. Det är glädjande att man väljer att bo i vår lilla men välskötta förening. Att köpa en bostadsrätt innebär ju både ansvar och rättigheter. Vi har dels trivselregler och dels stadgar, som alla rättar sig efter. Vi vill också uppmana alla medlemmar att delta i föreningsarbetet. Det kan ta sig lite olika uttryck ex v vara med i en arbetsgrupp runt någon angelägen fråga, att komma på medlemsmöten eller att delta i de årliga städdagarna (en på våren och en på hösten). Vi brukar också ha någon grillkväll i vår pergola och någon julfest på vintern.

Styrelsen har mot denna bakgrund beslutat att tilldela de som deltar i våra städdagar ett hyresavdrag på 250:- per gång och hushåll. Det kommer att avdras från månadsavgiften i slutet på varje år.

Styrelsen välkomnar frågor och synpunkter under stämman.